archicom

Prezentacja wyników 1Q'20

2 czerwca 2020 roku

Tworzymy przestrzeń piękną, funkcjonalną i przyjazną człowiekowi

Ograniczenie odpowiedzialności

Niniejsza prezentacja została przygotowana przez Archicom („Archicom" lub "Spółka"). Prezentacja została sporządzona wyłącznie w celach informacyjnych i nie stanowi oferty, ani zaproszenia do składania ofert, w szczególności dotyczących papierów wartościowych.

Niniejsza Prezentacja nie zawiera kompletnej ani całościowej analizy Archicom ani Grupy Archicom, jak również nie przedstawia ich pozycji i perspektyw w kompletny ani całościowy sposób. Prezentacja została przygotowana z należytą starannością, jednak może ona zawierać nieścisłości lub opuszczenia. Dlatego zaleca się, aby każda osoba zamierzająca podjąć decyzję inwestycyjną odnośnie papierów wartościowych wyemitowanych przez Archicom opierała się na informacjach zawartych w przekazanych do publicznej wiadomości: raportach okresowych, raportach bieżących i informacjach poufnych.

Niniejsza prezentacja zawiera informacje dotyczące przyszłości. Takie informacje nie mogą być traktowane jako zapewnienia czy prognozy co do oczekiwanych przyszłych zdarzeń oraz wyników. Informacje te są oparte na o liczne założenia, oczekiwania lub poglądy osób sporządzających oraz inne czynniki. Wiele z tych czynników pozostaje poza wiedzą, świadomością lub kontrolą Spółki. Faktyczne zdarzenia i wyniki mogą się w sposób istotny różnić się od oczekiwanych przyszłych zdarzeń oraz wyników opisanych w tej prezentacji.

Spółka, członkowie jej organów, pracownicy, doradcy, ich przedstawiciele ani inne osoby biorące udział w sporządzaniu tej prezentacji nie ponoszą żadnej odpowiedzialności z jakiegokolwiek powodu związanego z jej wykorzystaniem. Ponadto, żadne informacje zawarte w niniejszej prezentacji nie stanowią zobowiązania ani oświadczenia ze strony Spółki lub wskazanych osób.

Powielanie, rozpowszechnianie i przekazywanie niniejszej prezentacji w innych jurysdykcjach niż polska może podlegać ograniczeniom prawnym, a osoby do których może ona dotrzeć, powinny zapoznać się z wszelkimi tego rodzaju ograniczeniami oraz stosować się do nich. Nieprzestrzeganie tych ograniczeń może stanowić naruszenie obowiązującego prawa.

01

Grupa Archicom

Grupa Archicom – kluczowe liczby

~1.600
mieszkań w stabilnej i atrakcyjnej ofercie

5 miast

Ponad **30** lat doświadczeń

300
specjalistów

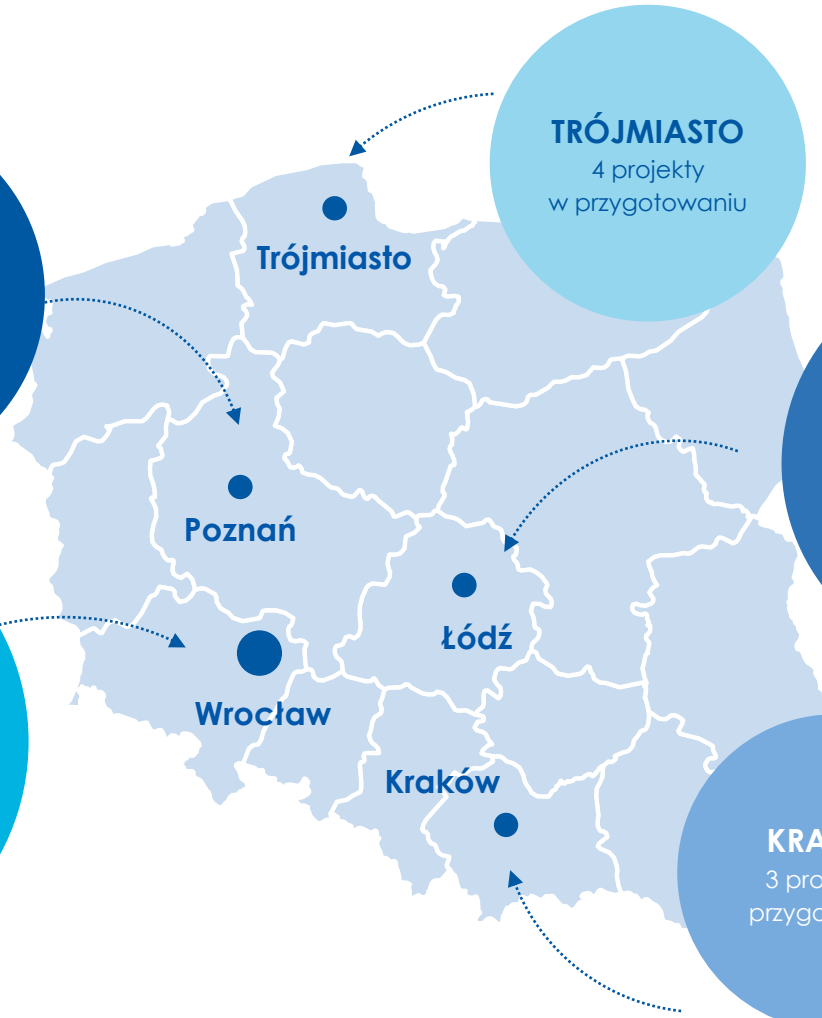
150
zrealizowanych inwestycji

- Obecność w największych miastach
- Oferta mieszkaniowa, biurowa i komercyjna
- Know-how architektoniczny i projektowy

Obecność w największych miastach

POZNAŃ
1 projekt
w realizacji
–
179 lokale
w ofercie

TRÓJMIASTO
4 projekty
w przygotowaniu



ŁÓDŹ
2 projekty w
realizacji
–
164 lokali w ofercie

WROCŁAW
10 projektów
w realizacji
–
ok 1.300 lokali
w ofercie

KRAKÓW
3 projekty w
przygotowaniu

Kompleksowe podejście do inwestycji

Idea

Kształtujemy przestrzeń, by była piękna, funkcjonalna i przyjazna człowiekowi

Inspiracja

Najnowsze trendy w architekturze
Rozwój współczesnych miast, technologii
Aspekty społeczne i dialog z klientem

Kompletne podejście do projektowania osiedli z uwzględnieniem pełnego spektrum potrzeb ich mieszkańców

WYBÓR ATRAKCYJNEJ LOKALIZACJI

SZEROKIE KNOW-HOW

▼

OFERTA MIESZKAŃ W RÓŻNYCH SEGMENTACH RYNKU

▼

KONCEPCJA BUDOWY OSIEDLI SPOŁECZNYCH

INTERDYSCYPLINARNY ZESPÓŁ

▼

OPTYMALIZACJA, REALIZACJA, SERWIS

Efekt

Najchętniej wybierane mieszkania

Osiedla społeczne – wartość dodana Archicom

Budowanie więzi społecznych
poprzez kompleksowe ukształtowanie przestrzeni

Zrównoważony rozwój
Wykorzystywanie najnowszych technologii
Kreowanie przestrzeni
dla inicjatyw społecznych

Bezpieczeństwo i integracja
zapewniona przez strefy półprywatne i publiczne

Ekologia
to minimalizacja wydatków
i oszczędności mieszkańców

Integracja działań inwestycyjnych z miastem
Synergia rozwiązań

Dialog w social mediach
Budowa lojalności poprzez długofalowe relacje z klientami

Kompleksowe osiedla pozwalające na realizację szerokich funkcji społecznych. To doskonałe miejsce do zamieszkana zarówno we własnym jak i wynajmowanym mieszkaniu.

Nowy adres siedziby Grupy Archicom – przeprowadzka do biurowca City One

Spółki Grupy opuściły dotychczasową wieloletnią siedzibę na ulicy Liskego 7 we Wrocławiu przenosząc swoją siedzibę do **nowoczesnego biurowca City One** przy ulicy Traugutta 45 we Wrocławiu

Biurowiec oferuje **najwyższe standardy energooszczędności i jakości powierzchni biurowych** pozwalających zwiększyć efektywność pracy oraz dokonać przeskoku w zakresie stosowanych technologii w przestrzeni przyjaznej dla pracownika

Obecna siedziba Spółki jest czynnikiem **wspierającym dalszy rozwój Grupy** oraz dalsze rozszerzanie skali i charakteru działalności operacyjnej

02

1 kwartał 2020 roku

Aktualne trendy w działalności Spółki

1

Brak istotnych ograniczeń w **finansowaniu działalności** deweloperskiej

2

Stabilna sytuacja w **branży budowlanej** oraz łańcuchach **dostaw materiałów** budowlanych

3

Ograniczenie popytu, zmiana profilu oraz postaw zakupowych Klientów

Najważniejsze zdarzenia 1.01-31.05.2020

- Zabezpieczenie finansowania projektów, emisje obligacji
- Zamknięcie transakcji sprzedaży biurowca City One
- Rozpoczęcie przeglądu opcji strategicznych
  Poszukiwanie partnera (w toku)
- Zawieszenie polityki dywidendowej
  Strategiczny fokus na bezpieczeństwie
- Z sukcesem zrealizowane wyzwania organizacyjne
  - praca w trybie home office i przeprowadzka do City One

Transakcja City One (1/2)

Kompleks City Forum

Wrocław, ścisłe centrum	City One
GLA	**11 993 m²** Z 24,000 dla całego kompleksu
Okres budowy	**2Q'17 – 1Q'19**
Procent wynajętej powierzchni	**98%** W tym umowa najmu z Archicom S,A, na 10 lat Nie ma wpływu na wartość lub termin kwot zatrzymanych
Standard budynku	**klasa A, certyfikat LEED GOLD** komfortowe warunki do pracy oraz energooszczędność i przyjazność środowisku
Cena sprzedaży	**33,8 mln EUR** W tym 4,5 mln EUR kaucji i gwarancji zatrzymanych do czasu przekazania powierzchni wszystkim najemcom
Wartość spłaconego kredytu	**12,8 mln EUR**
Wpływ gotówki netto	**16,5 mln EUR** Transakcja rozliczona w maju 2020 roku Grupa poniesie jeszcze wydatki związane ze sprzedażą oraz dokończeniem aranżacji najemców

Transakcja City One (2/2)

Transakcja nie została ujęta w Sprawozdaniu za 1Q'20

- W 1Q'20 ujęto jedynie przeszacowanie nieruchomości do wartości godziwej (+7 mln PLN) oraz różnice kursowe od kredytu EUR (-3 mln PLN)

Wynik na transakcji zostanie rozliczony w 2Q'20

Wpływ uzależniony m.in od:

- prawdopodobieństwa realizacji udzielonych gwarancji, a tym samym formy ich ujęcia: bilansowego lub pozabilansowego
- Wpływu kursu EUR na wartość udzielonych gwarancji oraz wartość bilansową nieruchomości

Koszty związane ze sprzedażą oraz pracami pozostałymi do wykonania zostaną ujęte w wyniku Q2'2020

W związku z umową najmu część sprzedanej powierzchni (siedziba Grupy Archicom), zaklasyfikowano **jako leasing zwrotny**

- Zostaną rozpoznane i następnie rozliczone w czasie prawo do użytkowania aktywa oraz zobowiązanie z tytułu leasingu.
- Prawo do użytkowania będzie amortyzowane, a zobowiązanie rozliczane w czasie trwania zawartej na 10 lat umowy. Wpływ tego rozliczenia na wynik P&L to ok. +10 mln, rozłożone na czas trwania umowy najmu powierzchni

Kompleks City Forum

Kluczowe obszary działalności Grupy w obliczu COVID

FINANSOWANIE

1) Zrealizowany plan emisji obligacji
2) Bieżąca kontrola kosztów i przepływów
3) Finansowanie projektowe dla ponad 70% inwestycji

EKSPANSJA

1) Ostrzejsze kryteria zakupowe
2) Wdrożona nowa strategia ekspansji

PROJEKTOWANIE I FORMALNA OBSŁUGA INWESTYCJI

1) Przyspieszenie prac projektowych
2) Wykorzystanie usprawnień administracyjnych z Tarczy 2.0
3) Realizacja przekazań w terminach

REALIZACJA INWESTYCJI

1) Realizacja budów zgodnie z harmonogramem
2) Ściślejsza współpraca z podwykonawcami

SPRZEDAŻ

1) Utrzymanie cen z 4Q'19
2) Wprowadzenie Tarczy Ochronnej Archicomu
3) Brak istotnej skali rezygnacji Klientów

Niski dług - bezpieczna sytuacja finansowa

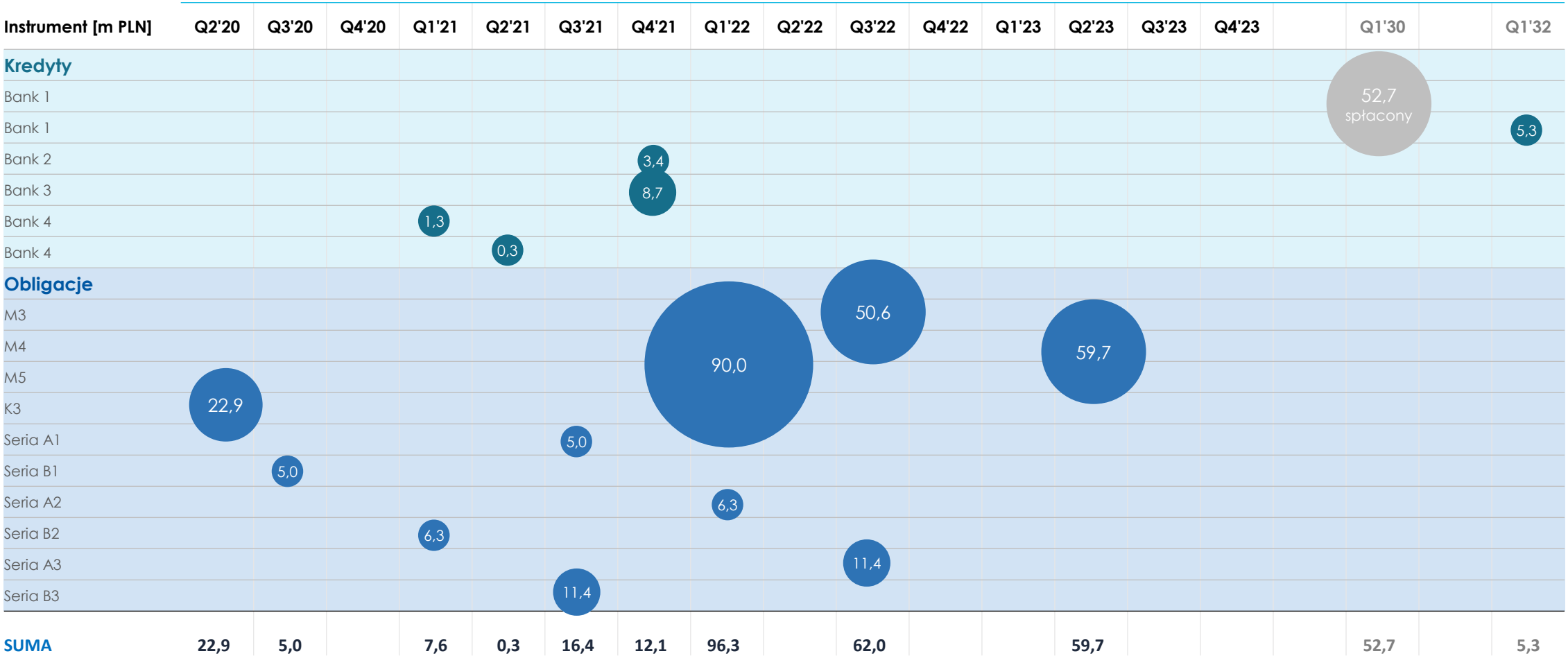
mln PLN	31.12.2019	31.03.2020
Środki pieniężne	130,2	194,8
Kredyty i pożyczki bankowe	57,4	86,6
Obligacje	206,2	268,5
Leasing	18,6	16,5
Zobowiązanie z tytułu zakupu gruntów	46,6	36,9
Zobowiązania z tytułu przedpłat i zaliczek na mieszkania	376,7	318,9
Pozostałe	0,2	0,7
Dług finansowy netto	**198,8**	**214,4**
Kapitał własny	543,4	575,5
Dług finansowy netto/ kapitały własne	**0,37**	**0,37**

Zwiększenie stanu środków pieniężnych **o 50%**

Wzrost poziomu finansowania obligacjami i kredytami, **bezpieczne terminy zapadalności**

Utrzymany **niski i bezpieczny** poziom długu finansowego netto

Zapadalność finansowania dłużnego



Bezpieczna struktura finansowania dłużnego oparta o **zróżnicowane instrumenty oraz odsunięte i równomiernie rozłożone w czasie** terminy zapadalności. Pierwszy istotny termin spłaty przypada na pierwszy kwartał 2022 roku (obligacje serii M5)

Nie uwzględnia kredytu obrotowego Bank 5 na 15,0 mPLN
Wykres poglądowy, skala szacunkowa

Przepływy pieniężne – wybrane pozycje

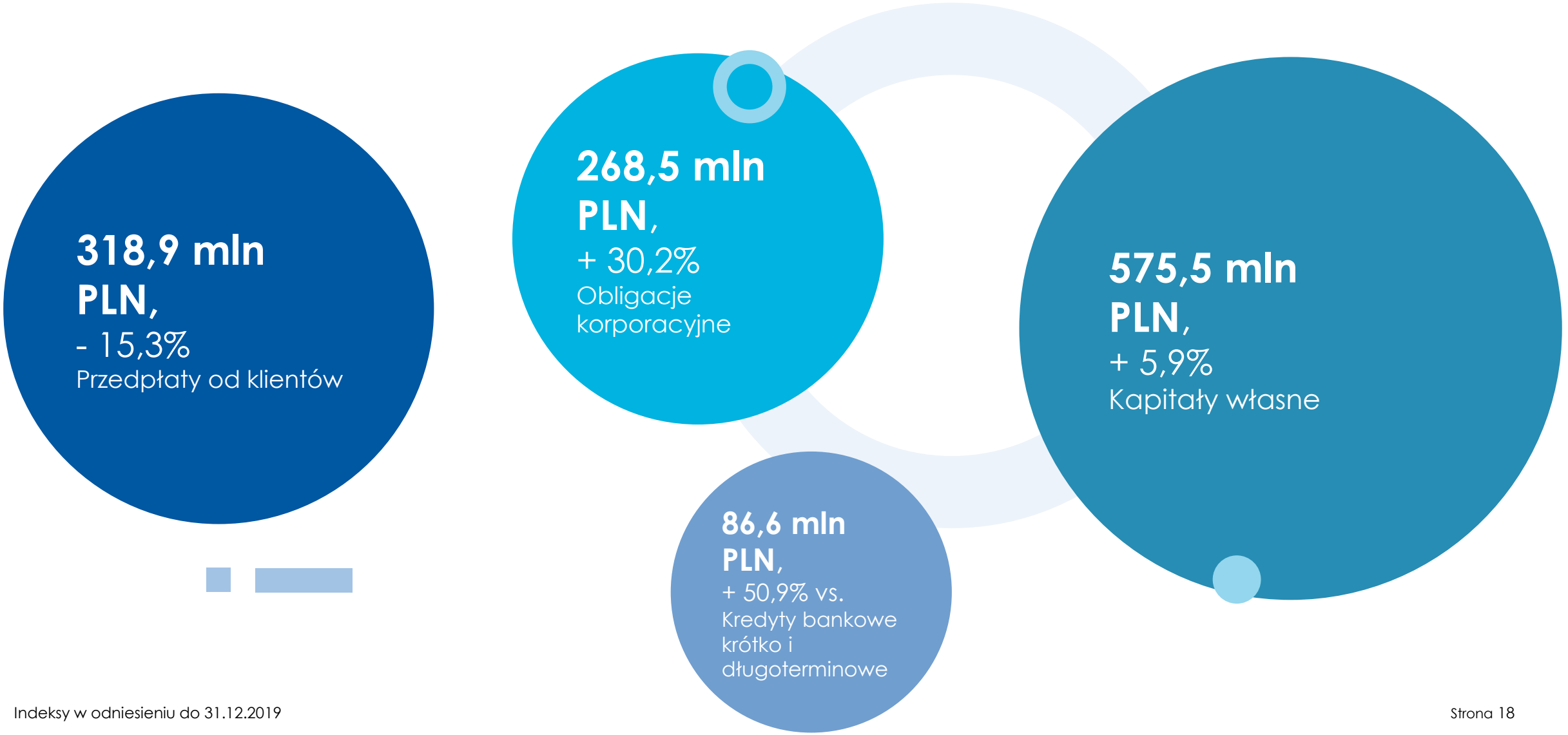
mln PLN	31.03.2019	31.03.2020
Przepływy z działalności operacyjnej		
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	3,2	43,1
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych	-	-7,3
Zmiany w kapitale obrotowym	1,9	-44,1
- zmiana zapasów	-99,4	5,6
- zmiana należności	21,2	8,5
- zmiana zobowiązań	76,8	-55,5
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	**0,9**	**-12,1**
Przepływy z działalności inwestycyjnej		
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	-10,9	-10,1
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	**-10,8**	**-7,9**
Przepływy z działalności finansowej		
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	118,0
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-54,5
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	11,1	30,8
Spłaty kredytów i pożyczek	-4,2	-4,8
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	**0,1**	**84,6**
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	**-9,7**	**64,6**

Podtrzymanie **aktywności budowlanej** (stabilne, nieco rosnące zapasy) przy **spadku sprzedaży** (marzec – skutek to **malejący stan zobowiązań**), dają ujemne przepływy operacyjne

Nakłady na nieruchomości inwestycyjne **netto**

Spółka wykorzystała w większym zakresie finansowanie **projektowe i obligacyjne**

Zdywersyfikowane źródła finansowania



Indeksy w odniesieniu do 31.12.2019

Mocny bilans Grupy (1)

mln PLN	31.12.2019	31.03.2020
Rzeczowe aktywa trwałe	35,7	26,5
Nieruchomości inwestycyjne	192,2	110,0
Pozostałe	49,5	50,2
Aktywa trwałe	**279,0**	**188,2**
Zapasy	924,0	920,4
Należności	46,4	37,9
Środki pieniężne	130,2	194,8
- w tym zablokowane (r-ki deweloperskie i VAT split payment)	*37,4*	*43,0*
Aktywa obrotowe	**1 102,5**	**1 154,3**
Aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	**-**	**110,1**
AKTYWA	**1 381,4**	**1 452,6**

Spadek aktywów trwałych związany z **kwalifikacją City One**

Znaczący wzrost środków pieniężnych w **dyspozycji Spółki**

Umiarkowany wzrost środków zablokowanych

Mocny bilans Grupy (2)

mln PLN	31.12.2019	31.03.2020
Kapitał własny	**543,4**	**575,5**
Kredyty, obligacje, pożyczki	198,3	304,3
Leasing	16,6	15,1
Pozostałe	53,1	56,3
Zobowiązania długoterminowe	**267,9**	**375,6**
Przedpłaty i otrzymane zaliczki	376,7	318,9
Kredyty, obligacje, pożyczki	65,3	50,8
Leasing	2,0	1,4
Pozostałe	126,0	130,3
Zobowiązania krótkoterminowe	**570,1**	**501,4**
Zobowiązania związane z aktywami trwałymi przeznaczonymi do sprzedaży	**-**	**0,1**
PASYWA	**1 381,4**	**1 452,6**

Rosnące kapitały własne oraz rekomendacja **zawieszenia polityki dywidendowej umacniają pozycję finansową Grupy**

Rosnące **finansowanie dłużne długoterminowe**, przy malejących zaliczkach od klientów (za przekazaniami i mniejszą sprzedażą w marcu)

Redukcja finansowego długu krótkoterminowego

Rekordowe przychody i zyski w Q1 2020 roku

mln PLN	1Q'19	1Q'20
Sprzedaż	57,1	187,4
Zysk/strata brutto	**16,2**	**54,3**
Marża brutto	***28,4%***	***29,0%***
Koszty SG&A	-11,5	-14,0
Rewaluacje	-	7,3
Pozostała Działalność Operacyjna	-0,7	0,4
Zysk operacyjny (EBIT)	**4,0**	**47,9**
Marża EBIT	***7,0%***	***25,6%***
Działalność Finansowa	-0,8	-4,8
Podatek dochodowy	-0,4	-10,7
Zysk netto	**2,8**	**32,5**

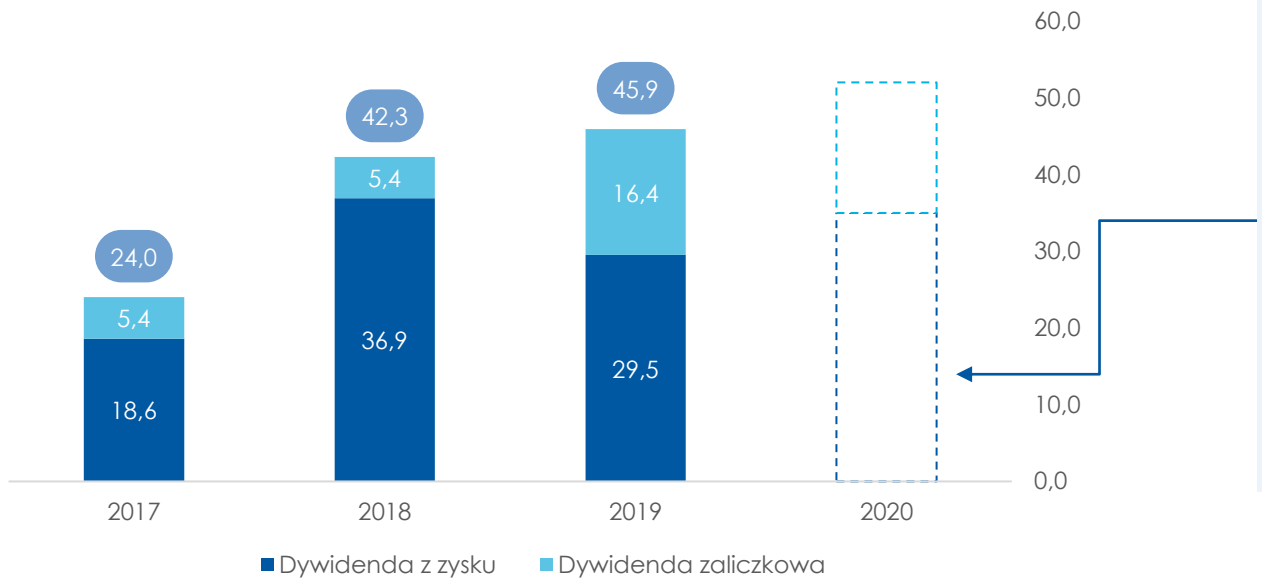
Trzykrotny **wzrost przychodów** do analogicznego okresu w roku ubiegłym.

Prawie 12-krotny wzrost **wyniku** na poziomie EBIT
Ponad 3,5 krotny wzrost **marży EBIT**

Prawie 12 krotny wzrost zysku netto, **umacniający pozycję finansową Grupy Archicom**

Polityka dywidendowa

Dywidenda (mln PLN) w ujęciu CF, tj. w roku, w którym została wypłacona



Dywidenda z wyników roku 2019

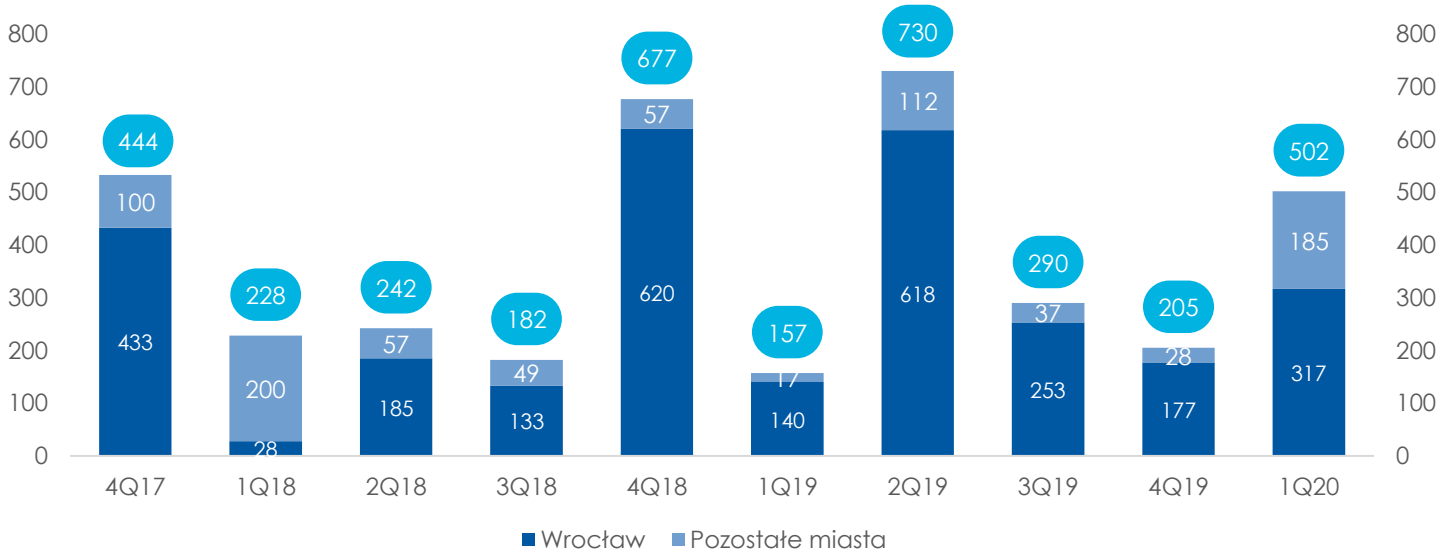
Rekomendacja Zarządu co do **zawieszenie polityki dywidendowej w 2020 roku** i przeznaczenia zysków 2019 roku na kapitał rezerwowy z przeznaczeniem na wypłatę zaliczek na dywidendę i dywidend w przyszłości uzyskała pozytywna opinię Rady Nadzorczej Archicom SA

Dotychczasowa polityka dywidendowa zakłada wypłatę dywidendy w wysokości co najmniej 50% zysku netto

Zarząd zarekomendował a Rada Nadzorcza pozytywnie zaopiniowała przeznaczenie zysku za 2019 rok, pomniejszonego o wypłaconą w listopadzie 2019 zaliczkę na poczet dywidendy, na kapitał rezerwowy

Przekazania lokali 1Q’20

Liczba podpisanych aktów notarialnych (sztuki)



TOP 3 lokalizacje
pod względem podpisanych aktów notarialnych to:

Przylesie Marcelin (Poznań) – 162 aktów
Cztery Pory Roku – 122 aktów
Słoneczne Stabłowice – 116 akty

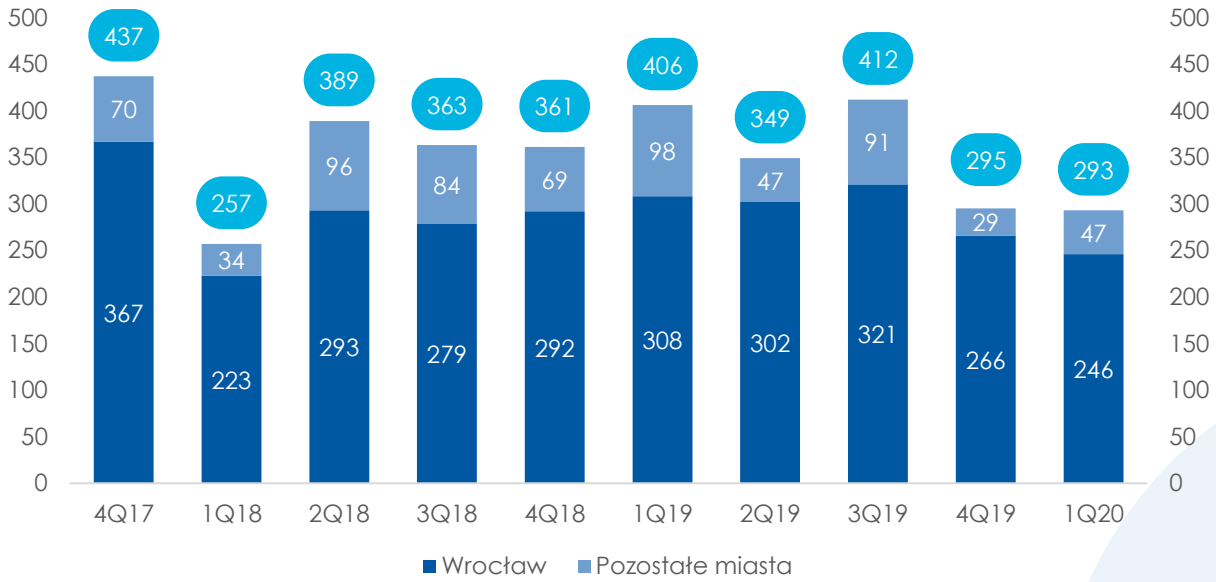
590

Aktów zawartych do końca maja 2020 roku

Brak istotnych barier w procesie przekazania i obsłudze notarialnej i administracyjnej procesu

Sprzedaż lokali 1Q'20

Liczba sprzedanych mieszkań (sztuki)



391
Mieszkań sprzedanych do końca maja 2020

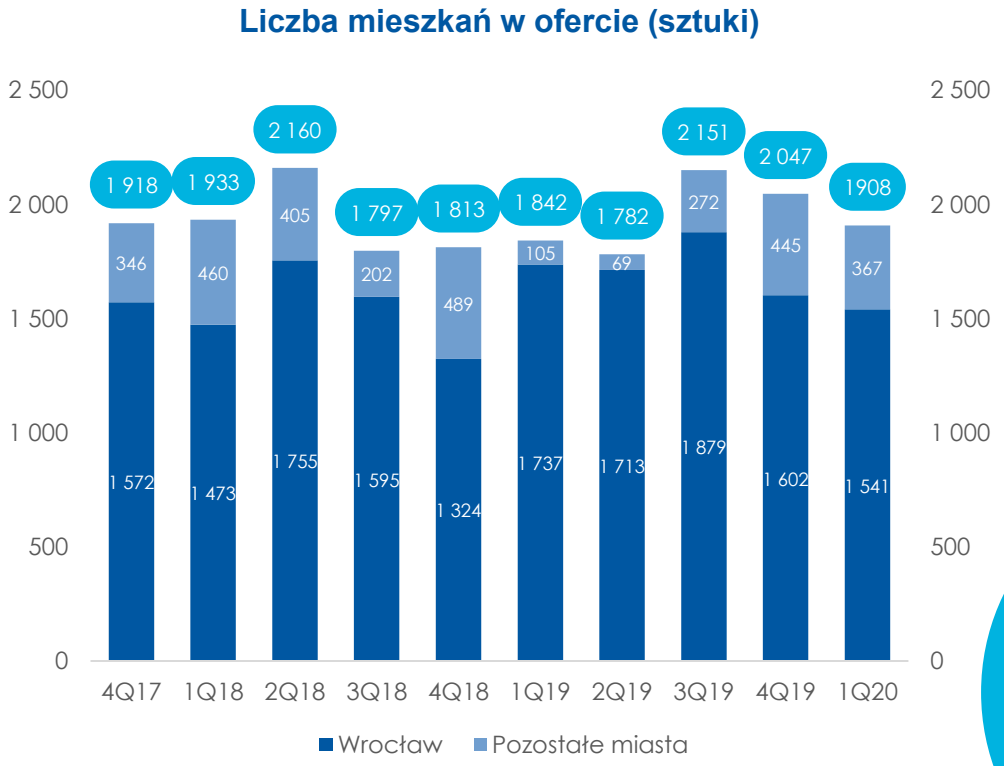
Wprowadzenie tarczy ochronnej Archicomu

Wpływ pandemii widoczny w miesiącu marcu i kwietniu. Od połowy kwietnia **stabilna odbudowa zainteresowania ofertą**

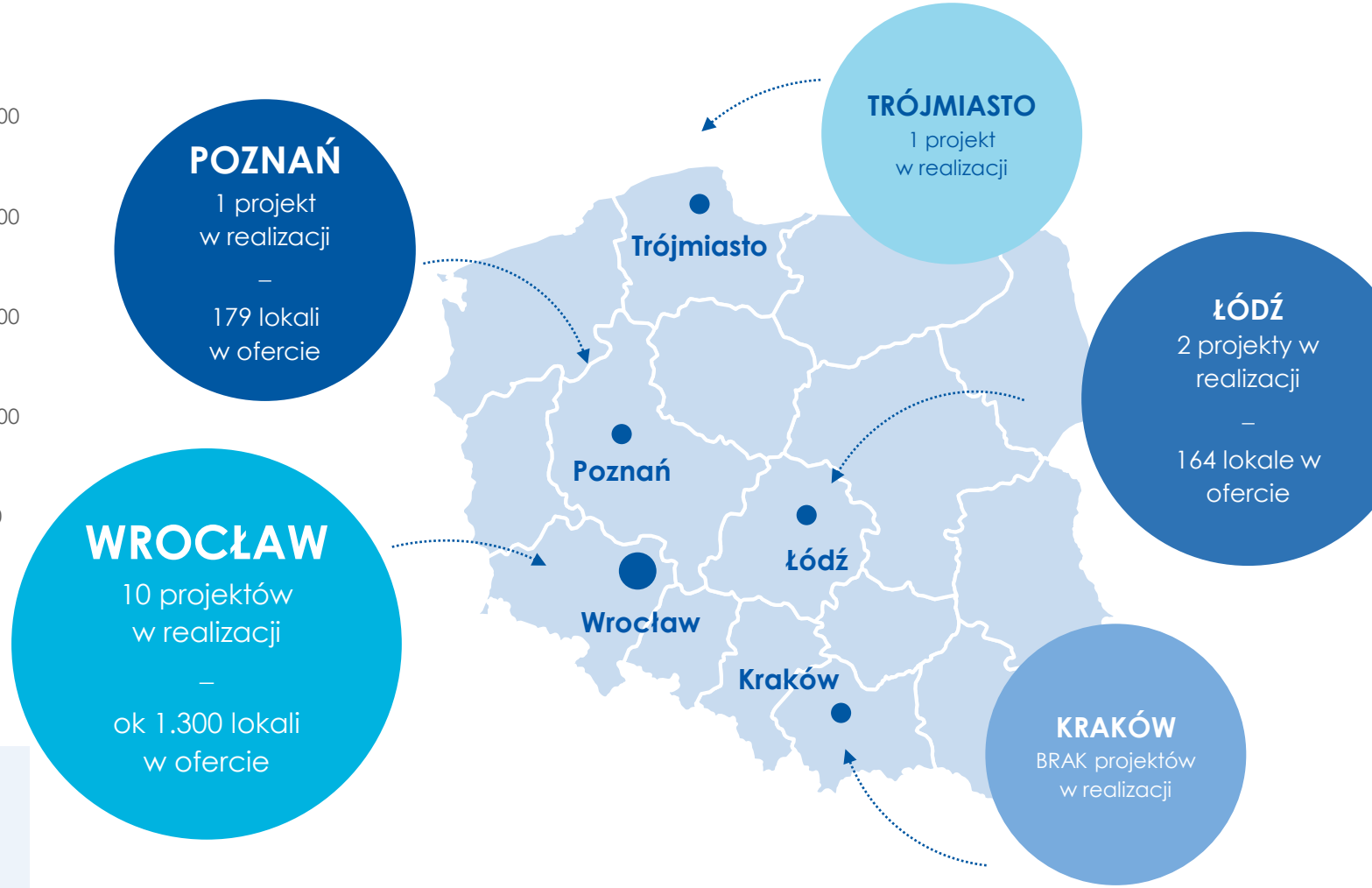
Tarcza Ochronna Archicomu

Stabilna oferta mieszkaniowa

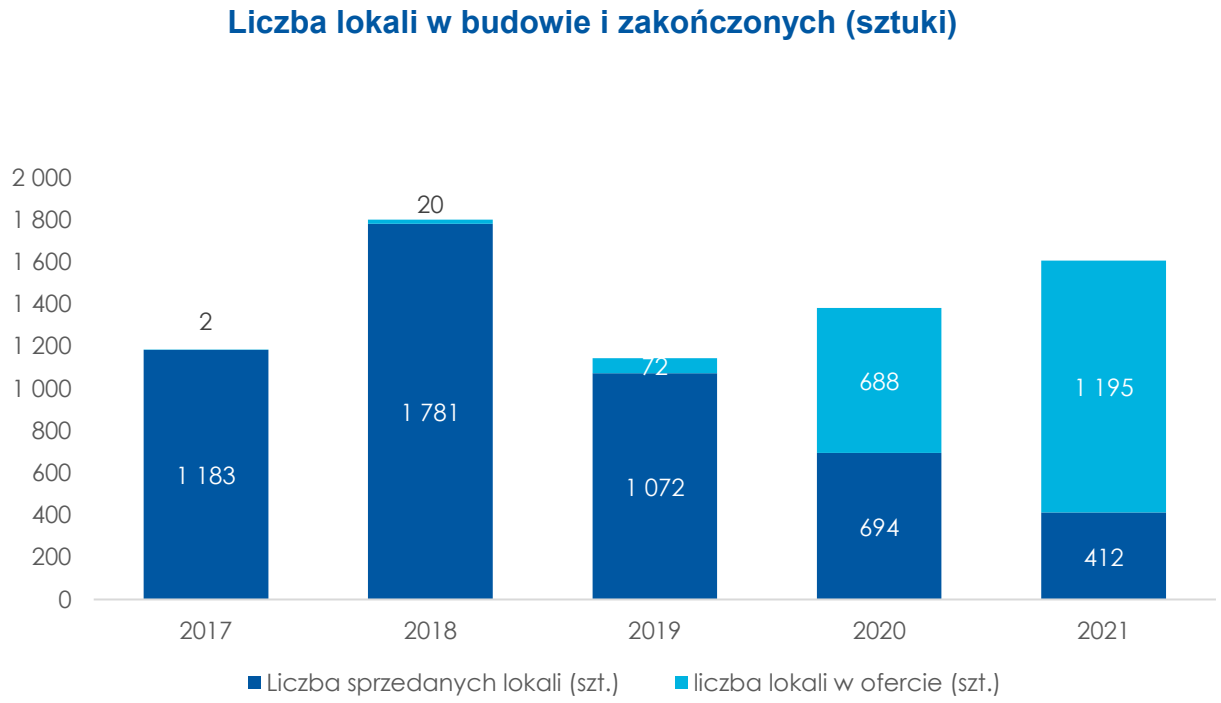
Oferta aktualna na 31 maja 2020 roku to 1.628 lokali, z czego 150 gotowych



Oferta aktualna na 31 marca 2020 roku to około **1.908** lokali, z czego **182** gotowych



Mieszkania w budowie z podziałem na termin zakończenia



Szeroka oferta pozwala nam na zaspokojenie popytu na mieszkania w 2020 i 2021 roku.

Bank gruntów

Inwestycja	Wprowadzenie do oferty sukcesywnie od:	Zakończenie budowy	Liczba lokali	Data zakupu/zabezpieczenia gruntu
Wrocław / Olimpia Port Mieszkania	III kw. 2020	III kw. 2023	452	2007 i 2018
Wrocław / Olimpia Port Apartamenty	I kw. 2021	III kw. 2022	60	2007
Wrocław / Krzyki	I kw. 2022	III kw. 2024	525	2016
Wrocław / Browar Piastowski	I kw. 2021	I kw. 2024	511	2016
Wrocław / Awipolis	I kw. 2021	III kw. 2024	530	2017
Wrocław / Fabryczna	I kw. 2021	I kw. 2024	553	2017
Wrocław / Krzyki Wschód	III kw. 2020	I kw. 2023	302	2019
Wrocław / Śródmieście Apartamenty	III kw. 2020	I kw. 2023	370	2019
Wrocław / Stare Miasto	II kw. 2021	III kw. 2023	320	2019
Kraków / Podgórze	III kw. 2021	I kw. 2023	87	2016
Kraków / Bieżanów Prokocim	II kw. 2020	II kw. 2022	99	2017
Archicom Polska / Kraków	II kw. 2021	II kw. 2024	497	2015
Archicom Polska / Łódź	I kw. 2021	II kw. 2023	226	2017
Archicom Polska / Gdynia Oksywie	I kw. 2021	IV kw. 2022	61	2018
Archicom Polska / Gdynia Chylonia	I kw. 2021	III kw. 2022	98	2017
Archicom Polska / Stegna	IV kw. 2021	III kw. 2025	214	2019
Archicom Polska / Poznań	I kw. 2021	IV kw. 2031	1 300	2019
JV Organika* / Łodź	I kw. 2021	IV kw. 2026	550	2019
Razem			**6 755**	

Brak nowych inwestycji gruntowych w pierwszym kwartale 2020 roku, Spółka działa w oparciu o zaostrzone kryteria strategii inwestycyjnej

Aktualizacja ilości lokali w oparciu o doprecyzowane projekty

Sprzedaż/wycofanie z banku gruntów dwóch działek: Poznań i Wrocław łącznie na ~400 jednostek

Podział banku gruntów na Wrocław/reszta kraju to ok. **50/50**

* Łódź: JV Organika, wykazane 50% ilości lokali

04

Pytania i odpowiedzi

05

Slajdy uzupełniające

Inwestycje, budowy zakończone 2018 i wcześniej – stan na 31.05.2020

PRZYLESIE MARCELIN III - lokale	Archicom Polska	lokale użytkowe	zakończona	trwa podpisywanie aktów	4	0	0,0%	4
PRZYLESIE MARCELIN III - mieszkania	Archicom Polska	mieszkania	zakończona	trwa podpisywanie aktów	188	188	100,0%	0
ŁĄKOWA	Archicom Polska	mieszkania	zakończona	trwa podpisywanie aktów	290	287	99,0%	3
Spirala Czasu	GA Wrocław	mieszkania	zakończona	zakończona	66	66	100,0%	0
Spirala Czasu lokale użytkowe	GA Wrocław	lokale użytkowe	zakończona	zakończona	2	2	100,0%	0
Róży Wiatrów R1-R3	GA Wrocław	mieszkania	zakończona	zakończone	149	149	100,0%	0
Olimpia Port M8a, M9, M10	GA Wrocław	mieszkania	zakończona	zakończona	103	103	100,0%	0
Olimpia Port M8b	GA Wrocław	mieszkania	zakończona	trwa podpisywanie aktów	48	48	100,0%	0
Olimpia Port M11	GA Wrocław	mieszkania	zakończona	zakończone	32	32	100,0%	0
Olimpia Port M7	GA Wrocław	mieszkania	zakończona	trwa podpisywanie aktów	48	48	100,0%	0
Razem dla budów zakończonych w III kw.					**930**	**923**	**99,2%**	**7**
Razem dla budów zakończonych w 2017 r. - MIESZKANIA					**478**	**475**	**99,4%**	**3**
Razem dla budów zakończonych w 2017 r. - LOKALE UŻYTKOWE					**4**	**0**	**0,0%**	**4**
Księżno (P1,P2, P3)	GA Wrocław	mieszkania	zakończona	zakończone	152	152	100,0%	0
Księżno (P4)	GA Wrocław	mieszkania	zakończona	zakończone	20	20	100,0%	0
Słoneczne Stabłowice Z14, Z15, Z16	GA Wrocław	mieszkania	zakończona	zakończone	76	76	100,0%	0
Razem dla budów zakończonych w I kw.					**248**	**248**	**100,0%**	**0**
Club House	GA Wrocław	lokale użytkowe	zakończona	zakończone	9	9	100,0%	0
Olimpia Port M6	GA Wrocław	mieszkania	zakończona	zakończone	100	100	100,0%	0
Olimpia Port M5a	GA Wrocław	mieszkania	zakończona	zakończone	39	39	100,0%	0
Olimpia Port M5b	GA Wrocław	mieszkania	zakończona	zakończone	64	64	100,0%	0
Razem dla budów zakończonych w II kw.					**212**	**212**	**100,0%**	**0**
Róży Wiatrów R4, R5	GA Wrocław	mieszkania	zakończona	trwa podpisywanie aktów	105	105	100,0%	0
Jagodno J8, J9, J10	GA Wrocław	mieszkania	zakończona	zakończone	134	134	100,0%	0
Razem dla budów zakończonych w III kw.					**239**	**239**	**100,0%**	**0**
Forma A1	GA Wrocław	mieszkania	zakończona	trwa podpisywanie aktów	132	132	100,0%	0
Forma A2	GA Wrocław	mieszkania	zakończona	zakończona	135	135	100,0%	0
Olimpia Port M12, M14	GA Wrocław	mieszkania	zakończona	trwa podpisywanie aktów	120	117	97,5%	3
Olimpia Port M14 lokal użytkowy	GA Wrocław	lokale użytkowe	zakończona	zakończona	2	2	100,0%	0
Olimpia Port MC	GA Wrocław	mieszkania	zakończona	zakończona	8	8	100,0%	0
Olimpia Port MC lokal użytkowy	GA Wrocław	lokale użytkowe	zakończona	zakończona	1	1	100,0%	0
Jagodno J7	GA Wrocław	mieszkania	zakończona	zakończona	56	56	100,0%	0
River Point KM1, KM2	GA Wrocław	mieszkania	zakończona	trwa podpisywanie aktów	144	141	97,9%	3
River Point KM1 lokal użytkowy	GA Wrocław	lokale użytkowe	zakończona	zakończona	1	1	100,0%	0
Młodnik	GA Wrocław	mieszkania	zakończona	trwa podpisywanie aktów	138	138	100,0%	0
Olimpia Port M15	GA Wrocław	mieszkania	zakończona	zakończona	40	36	90,0%	4
Olimpia Port M15 lokal użytkowy	GA Wrocław	lokale użytkowe	zakończona	trwa podpisywanie aktów	3	2	66,7%	1
Księżno P5, P6, P7	GA Wrocław	mieszkania	zakończona	trwa podpisywanie aktów	210	202	96,2%	8
Księżno P7 lokal użykowy	GA Wrocław	lokale użytkowe	zakończona	zakończona	4	4	100,0%	0
Na Ustroniu B3, B4, B5	GA Wrocław	mieszkania	zakończona	zakończona	128	128	100,0%	0
Razem dla budów zakończonych w IV kw.					**1 122**	**1 103**	**98,3%**	**19**
Razem dla budów zakończonych w 2018 r. MIESZKANIA					**1 801**	**1 783**	**99,0%**	**18**
Razem dla budów zakończonych w 2018 r. - LOKALE UŻYTKOWE					**20**	**19**	**95,0%**	**1**

Inwestycje w ofercie, zakończone w 2019 roku – stan na 31.05.2020

Olimpia Port M3, M4	GA Wrocław	mieszkania	zakończona	trwa podpisywanie aktów	84	84	100,0%	0
Olimpia Port M4 lokal użytkowy	GA Wrocław	lokale użytkowe	zakończona	trwa podpisywanie aktów	1	0	0,0%	1
Rozewska	Archicom Polska	mieszkania	zakończona	trwa podpisywanie aktów	74	73	98,6%	1
Razem dla budów zakończonych w I kw.					**159**	**157**	**98,7%**	**2**
Olimpia Port M1, M2	GA Wrocław	mieszkania	zakończona	trwa podpisywanie aktów	102	100	98,0%	2
Olimpia Port M2 lokal użytkowy	GA Wrocław	lokale użytkowe	zakończona	trwa podpisywanie aktów	3	3	100,0%	0
River Point KM3	GA Wrocław	mieszkania	zakończona	trwa podpisywanie aktów	110	105	95,5%	5
Razem dla budów planowanych do zakończenia w II kw.					**215**	**208**	**96,7%**	**7**
MARCELIN IV lokale użytkowe	Archicom Polska	lokale użytkowe	zakończona	trwa podpisywanie aktów	4	4	100,0%	0
MARCELIN IV	Archicom Polska	mieszkania	zakończona	trwa podpisywanie aktów	170	164	96,5%	6
Razem dla budów planowanych do zakończenia w III kw.					**174**	**168**	**96,6%**	**6**
Jagodno J14	GA Wrocław	mieszkania	zakończona	trwa podpisywanie aktów	59	49	83,1%	10
Jagodno J11, J12, J13	GA Wrocław	mieszkania	zakończona	trwa podpisywanie aktów	178	153	86,0%	25
Jagodno J11 lokal użytkowy	GA Wrocław	lokale użytkowe	zakończona	zakończona	1	1	100,0%	0
Księcia Witolda	GA Wrocław	mieszkania	zakończona	trwa podpisywanie aktów	15	15	100,0%	0
Księcia Witolda lokal użytkowy	GA Wrocław	lokale użytkowe	zakończona	trwa podpisywanie aktów	4	4	100,0%	0
Słoneczne Stabłowice Z8	GA Wrocław	mieszkania	zakończona	trwa podpisywanie aktów	80	80	100,0%	0
Olimpia Port M16, M17	GA Wrocław	mieszkania	zakończona	VI-VIII 2020	120	117	97,5%	3
Olimpia Port M17 lokal użytkowy	GA Wrocław	lokale użytkowe	zakończona	VI-VIII 2020	2	1	50,0%	1
Słoneczne Stabłowice Z3, Z4, Z7	GA Wrocław	mieszkania	zakończona	trwa podpisywanie aktów	88	85	96,6%	3
Słoneczne Stabłowice Z1, Z5	GA Wrocław	mieszkania	zakończona	trwa podpisywanie aktów	64	64	100,0%	0
Razem dla budów planowanych do zakończenia w IV kw.					**611**	**569**	**93,1%**	**42**
Razem dla budów planowanych do zakończenia w 2019 r. MIESZKANIA					**1 144**	**1 089**	**95,2%**	**55**
Razem dla budów planowanych do zakończenia w 2019 r. - LOKALE UŻYTKOWE					**15**	**13**	**86,7%**	**2**

Inwestycje w ofercie, do zakończenia w 2020 roku – stan na 31.05.2020

Forma A3	GA Wrocław	mieszkania	zakończona	V 2020	131	110	84,0%	21
Browary Wrocławskie BP1, BP2	GA Wrocław	mieszkania	zakończona	VI - VIII 2020	146	118	80,8%	28
Czwarty Wymiar	GA Wrocław	mieszkania	zakończona	VI - VIII 2020	88	72	81,8%	16
Razem dla budów planowanych do zakończenia w I kw.					**365**	**300**	**82,2%**	**65**
Forma A4, A5	GA Wrocław	mieszkania	V 2020	VIII 2020	124	95	76,6%	29
Forma A4 lokal użytkowy	GA Wrocław	lokale użytkowe	V 2020	VIII 2020	2	1	50,0%	1
Razem dla budów planowanych do zakończenia w II kw.					**126**	**96**	**76,2%**	**30**
Browary Wrocławskie BA1	GA Wrocław	mieszkania	VIII 2020	XII 2020	136	89	28,0%	47
Browary Wrocławskie BA1 lokal użytkowy	GA Wrocław	lokale użytkowe	VIII 2020	XII 2020	1	1	100,0%	0
Razem dla budów planowanych do zakończenia w III kw.					**137**	**90**	**65,7%**	**47**
Olimpia Port M18, M19, M20	GA Wrocław	mieszkania	X 2020	XII 2020 - II 2021	118	58	49,2%	60
Olimpia Port M18, M19, M20 lokal użytkowy	GA Wrocław	lokale użytkowe	X 2020	XII 2020 - II 2021	6	6	100,0%	0
Poleskie Ogrody I	Archicom Polska	mieszkania	X 2020	XIII 2020	89	28	31,5%	61
Poleskie Ogrody I lokal użytkowy	Archicom Polska	lokale użytkowe	X 2020	XIII 2020	1	0	0,0%	1
Jagodno J16, J17, J18	GA Wrocław	mieszkania	X 2020	II 2021	207	91	44,0%	116
Akacjowy Zakątek B1, B2, B3, B4	GA Wrocław	mieszkania	XI 2020	III 2021	75	27	36,0%	48
Olimpia Port M30, M31	GA Wrocław	mieszkania	XII 2020	IV 2021	152	43	28,3%	109
Poleskie Ogrody II	Archicom Polska	mieszkania	XII 2020	I 2021	116	17	14,7%	99
Razem dla budów planowanych do zakończenia w IV kw.					**764**	**270**	**35,3%**	**494**
Razem dla budów planowanych do zakończenia w 2020 r. MIESZKANIA					**1 382**	**748**	**54,1%**	**634**
Razem dla budów planowanych do zakończenia w 2020 r. - LOKALE UŻYTKOWE					**10**	**8**	**80,0%**	**2**

Inwestycje w ofercie, do zakończenia w 2021 roku – stan na 31.05.2020

Awipolis L2	GA Wrocław	mieszkania	I 2021	V 2021	110	57	51,8%	53
Olimpia Port M28, M29	GA Wrocław	mieszkania	II 2021	VI 2021	108	34	31,5%	74
Awipolis L1	GA Wrocław	mieszkania	III 2021	VIII 2021	76	40	52,6%	36
Olimpia Port M32, M33	GA Wrocław	mieszkania	III 2021	VII 2021	56	25	44,6%	31
Browary Wrocławskie BP3, BP4	GA Wrocław	mieszkania	II 2021	VII 2021	149	69	46,3%	80
Browary Wrocławskie BP4 lokal użytkowy	GA Wrocław	lokale użytkowe	II 2021	VII 2021	8	6	75,0%	2
Słoneczne Stabłowice Z21, Z22, Z23	GA Wrocław	mieszkania	II 2021	VI 2021	107	30	28,0%	77
Cztery Pory Roku J15	GA Wrocław	mieszkania	III 2021	VII 2021				
Razem dla budów planowanych do zakończenia w I kw.					**614**	**261**	**42,5%**	**353**
Browary Wrocławskie BL3	GA Wrocław	mieszkania	IV 2021	VII-VIII 2021	22	1	4,5%	21
Browary Wrocławskie BL3 lokal użytkowy	GA Wrocław	lokale użytkowe	IV 2021	VII-VIII 2021	9	3	33,3%	6
Planty Racławickie R1, R2, R3, R4	GA Wrocław	mieszkania	VI - IX 2021	X 2021- I 2021	248	54	21,8%	194
Przylesie Marcelin IIB	Archicom Polska	mieszkania	V 2021	VII 2021	221	59	26,7%	162
Przylesie Marcelin IIB lokal użytkkowy	Archicom Polska	lokale użytkowe	V 2021	VII 2021	7	0	0,0%	7
Razem dla budów planowanych do zakończenia w II kw.					**507**	**117**	**23,1%**	**390**
Olimpia Port M21, M22, M23	GA Wrocław	mieszkania	IX 2021	I 2022	111	25	22,5%	86
Olimpia Port M21, M22, M23 - lokale użytkowe	GA Wrocław	lokale użytkowe	IX 2021	I 2022	5	4	80,0%	1
Razem dla budów planowanych do zakończenia w III kw.					**116**	**29**	**22,5%**	**87**
Browary Wrocławskie BL1, BL2	GA Wrocław	mieszkania	XI 2021	V 2022	110	37	33,6%	73
Browary Wrocławskie BL1, BL2 lokal użytkowy	GA Wrocław	lokale użytkowe	XI 2021	V 2022	9	5	55,6%	4
Słoneczne Stabłowice ZD1, ZD2	GA Wrocław	mieszkania	X 2021	V 2022				
Razem dla budów planowanych do zakończenia w IV kw.					**119**	**42**	**35,3%**	**77**
Razem dla budów planowanych do zakończenia w 2021 r. MIESZKANIA					**1 318**	**431**	**32,7%**	**887**
Razem dla budów planowanych do zakończenia w 2021 r. - LOKALE UŻYTKOWE					**38**	**18**	**47,4%**	**20**

Dziękujemy